

## SICHERHEIT durch das BAUTRÄGERVERTRAGSGESETZ

Das vorliegende Bauträgerprojekt wird unter Anwendung der so genannten „**grundbücherlichen Sicherstellung in Verbindung mit der Zahlung nach Ratenplan**“ abgewickelt. Die Auszahlung der Kaufpreistraten durch den **Treuhänder** an den Bauträger erfolgt gemäß dem im Bauträgervertrag vereinbarten Ratenplan nach Baufortschritt.

1. Rate 10 % bei Baubeginn
2. Rate 30 % bei Fertigstellung Rohbau und Dacheindeckung
3. Rate 20 % bei Fertigstellung der Rohinstallationen
4. Rate 12 % bei Fertigstellung der Fassade und Fenstereinbau
5. Rate 28 % bei Bezug  
(Bankgarantie des Bauträgers für den 2 %igen Haftrücklass)

Der **Baufortschritt** wird jeweils durch das **Gutachten eines gerichtlich beideten Sachverständigen** aus dem Baufach oder durch einen Zivilingenieur für Hochbau festgestellt und somit von einem Sachverständigen geprüft.

Dies bedeutet, dass Zahlungen erst dann an den Bauträger weitergeleitet werden dürfen, wenn Ihre Rechte im Grundbuch gesichert sind, und wenn der Sachverständige **bestätigt** hat, **dass** der Bauträger **die** entsprechenden **Bauleistungen** vereinbarungsgemäß **hergestellt** hat.

Der Sachverständige haftet den Käufern für die Richtigkeit seines Gutachtens auch direkt.

## WOHNBAUFÖRDERUNG des LANDES NIEDERÖSTERREICH

Der Käufer kann die NÖ Wohnbauförderung für Einfamilienhäuser in Anspruch nehmen.

Die Förderung besteht in einem mit **1 % verzinsten Darlehen** des Landes NÖ auf **27 ½ Jahre**.

Die **Darlehenshöhe** bemisst sich wie folgt:

100 Punkte a € 300 **€ 30.000**

(Das Haus erreicht die notwendigen 100 Förderpunkte durch eine entsprechende Energiekennzahl und Bauweise. Die notwendige Photovoltaikanlage ist im Kaufpreis nicht inbegriffen.)

Mögliche Erhöhungen durch vor allem die **Familienförderung**:

Für **Jungfamilien**: Familien mit einem Kind, 1 Partner unter 35 Jahre **€ 10.000**

**Pro** versorgungsberechtigtem **Kind** **€ 10.000**

Arbeitnehmer, die mind. 3 Jahre in NÖ hauptwohnsitzgemeldet sind **€ 3.000**

Weiterführende Informationen finden sie unter:

<http://www.noe.gv.at/noe/Bauen-Neubau/WBF-Eigenheim-10-19.html>

Quelle: Land Niederösterreich

Wenn Sie die Wohnbauförderung in Anspruch nehmen möchten, unterstützen wir Sie gerne beim Antrag.