

**Wir planen und errichten mit unseren Partnern „Wohnraum für Genießer“ – für Jung und Jung-Gebliebene!**

**Wir versuchen die Träume unserer Kunden umzusetzen und das unter der Maxime „Qualität zu einem leistbaren, fairen Preis!“**

## **AUSFÜHRUNGSVARIANTEN**

### **Belagsfertig**

- Rohbau, Fenster, Fassade, Dach
- Heizungs-und Sanitärinstallationen
- Elektroinstallationen
- Fensterbänke innen und außen
- Innenputz und Heizestrich
- Außenanlagen begrünt
- Traufenschotter
- 2 Kfz-Stellplätze

### **Schlüsselfertig**

Zusätzlich noch

- Bodenbeläge (Parkett, Fliesen, Terrasse)
- Wandbeläge (Fliesen)
- Malerarbeiten (Spachtelung und Farbe)
- Innentüren mit Drücker und Zargen
- Sanitärkeramik und Sichtteile

Auswahl der Materialien nach Bau- und Ausstattungsbeschreibung oder gleichwertig.

## BAUBESCHREIBUNG

**Energiekennzahl:** 37 kWh/ (m<sup>2</sup>a)

Heizungsanlage:	Warmwasserzentralheizungsanlage mit Fußbodenheizung, die Wärmeversorgung erfolgt durch Luftwärmepumpen (je Haus eine Anlage)
Außenwände, tragende Wände:	EG und 1. OG: Hochlochziegelmauerwerk 50 cm stark,  Haustrennwände 2x 20 cm Hochlochziegelmauerwerk
Deckenkonstruktion:	Stahlbetonelementdecken
Stiegenkonstruktion:	Stahlbetonkonstruktionen
Fassade:	Sockelbereich: Sockeldämmplatte 4 cm stark  EG und OG: Wärmedämmverbundsystem-Hanf 4 cm stark
Dachkonstruktion:	Flachdachkonstruktion – Stahlbetondecke mit Dampfsperre, EPS-Wärmedämmung, Dachbahn und Bekiesung.
Fenster- u. Türkonstruktionen:	Kunststofffenster und Terrassentüren mit 3-fach-Isolierverglasung U <sub>f</sub> = 1,0 W/m <sup>2</sup> K;  Hauseingangstüren mit Sicherheitsbeschlag.
Sonnenschutz:	Standard: Innenjalousien Wahlweise: Außenjalousien
Entlüftung:	Sämtliche Sanitärräume werden mechanisch über Dach entlüftet.

## SONDERWÜNSCHE

**Wir nehmen uns Zeit für Sie!** Der Kauf eines Hauses ist eine Entscheidung fürs Leben. Wir wollen, dass Sie sich in Ihren neuen vier Wänden rundum ZUHAUSE FÜHLEN. Deshalb können Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen bei uns im Planungsprozess einbringen.

Gerne erfüllen wir die (Sonder-)Wünsche unserer Kunden! Je früher die Extras bestellt werden, desto geringer ist das Risiko ungeplanter Zusatzkosten.

### **Sonderwünsche während der Bauphase**

Ein Beispiel macht deutlich, wie wichtig es ist, frühzeitig über Sonderwünsche zu informieren:

Ein Käuferpaar wünscht statt der vorgesehenen Standard-Badewanne eine Eckwanne mit Whirlsystem. Wird diese Entscheidung zu Beginn des Hausbaus getroffen, ist das kein Problem. Die Käufer bekommen ihre Whirlwanne zum entsprechenden Aufpreis. Äußern sie ihren Wunsch allerdings erst, nachdem die Rohre verlegt wurden, fallen eine Reihe von zusätzlichen Arbeiten an:

- Rohranschlüsse müssen geändert werden.
- Für das Whirlsystem muss ein Elektroanschluss gelegt werden.
- Eventuell müssen Trennwände versetzt werden, um Platz für die größere Wanne zu schaffen.
- Möglicherweise hat das gewünschte Wannenmodell eine längere Lieferzeit.
- etc.

### **Abwicklung von Sonderwünschen**

Wenn sichergestellt ist, dass die Sonderwünsche in keinem Widerspruch zu behördlichen Auflagen bzw. zur Bauordnung stehen und auch keine Verzögerung des Bauablaufs bewirken, wird der Sonderwunsch von uns abgewickelt.